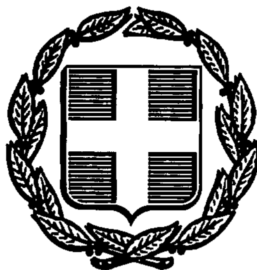



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 210 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 853 (1)

Χαρακτηρισμός ως κοινοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Πατσίδες με τον οικισμό Σπηλια Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν κσι συμπληρώθηκανειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210 Α).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22/Α), και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).
5. Τις δ/ξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ/85).
6. Τις με αρ. πρωτ. α) 21/1991 της Κοιν. Κ. Αρχανών και β) 61/1991 της Κοιν. Σχαλανίου που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριώτερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Πατσίδες με τον οικισμό Σπηλια.
7. Την με αρ. 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
8. Την με αρ. του πρακτικού 3ου της 6.2.1992 σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Πατσίδων της Κοιν. Κάτω Αρχανών με τον οικισμό Σπηλια της Κοιν. Σχαλανίου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο φύλλο χάρτου με τα στοιχεία ΑΒΓ ως Κοινοτικού επειδή είναι ο κυριώτερος που ενώνει τον οικισμό Πατσίδες με τον οικισμό Σπήλια.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 Β του άρθρου 1 του από 24-5/31.5.85 Π. Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών ΦΕΚ 270 τεύχος Δ εκτός από το τμήμα του δρόμου που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της Κνωσσού, όπου ισχύει το Π. Διάταγμα της 6.11.76 ΦΕΚ 373/Δ/10.11.76 «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως ευρύτερης περιοχής Αρχαιολογικού χώρου της Κνωσσού Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



Αριθ. Οικ. 1400 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ της Κοινότητας Δερβενίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις προτάσεις της Κοινότητας που ανέθεσε την σύνταξη της Μελέτης στον ιδιώτη Μηχανικό - Μελετητή Δ.Ε. Αδαμάντιο Θ. Κυριαζόπουλον.

3. Το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του Οικισμού κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/13.2.1992 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 43/8.9.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό Μαύρα Λιθάρια της Κοινότητας Δερβενίου σύμφωνα:

α) Με τη θέση του στο χώρο: στους παραλιακούς - περιαστικούς Οικισμούς.

β) Με το βαθμό προστασίας: στους Αδιάφορους.

γ) Με την δυναμικότητα: στους Στάσιμους.

δ) Με τον βαθμό διασποράς: στους Γραμμικούς διάσπαρτους.

ε) Με το μέγεθος: στους Μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα Όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο Διάγραμμα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της Απόφασης και συντάχθηκε από τον Μηχανικό Χ. Αδ. Θ. Κυριαζόπουλο, βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 1400/1992 πράξη του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Καθορίζουμε του ακόλουθους Όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

### Α) ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

α.1. Εντός του Ορίου Οικισμού (Συνεχτικό τμήμα) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

α.2. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγρ. α.1. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

α.3. Μεταξύ των ορίων του συνεχτικού τμήματος και της ζώνης θεωρούνται άρτια και οικοδμήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

α.4. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγρ. α.3. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

### β) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται 70% της επιφάνειάς τους.

### ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

γ.1. Δια τα πρώτα 0-100 τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 1.60.

γ.2. Δια τα επόμενα 101-200 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 0.80.

γ.3. Δια τα επόμενα 201-300 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 0.60.

γ.4. Δια το πέραν των 300 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 0.40.

γ.5. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δια τα κύρια και βοηθητικά κτήσματα δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ.6. Κατά παρέκλιση των προηγουμένων παραγρ. γ.1. έως γ.5. ορίζεται:

γ.6.1. Δια κτήρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ή Τουριστικών Εγκαταστάσεων ο συντελεστής Δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Δια επιφάνεια οικοπέδου από 300-2000 τ.μ. ΣΔ = 0.60.

β) Δια επιφάνεια οικοπέδου από 2001 - 4000 τ.μ. ΣΔ = 0.50.

γ) Δια επιφάνεια οικοπέδου μεγαλύτερη των 4000 τ.μ. ΣΔ = 0.40.

γ.6.2. Δια την ανέγερση κτηρίων κοινής ωφέλειας και γαι επιφάνεια οικοπέδου μεγαλύτερη των 300 τ.μ. ΣΔ = 0.60.

γ.6.3. Τα κτήρια των παραγρ. γ.6.1. και γ.6.2. ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στην επιφάνεια των ορόφων.

### δ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε (2).

### ε) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

ε.1. Το μέγιστο ύφος κτηρίων με επικάλυψη πλάκα ωπλισμένου σκυροδέματος ορίζεται σε 7.50 μ.

ε.2. Το μέγιστο ύφος κτηρίων με επικάλυψη στέγη μέγιστης κλίσης 35% ορίζεται σε 9.50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 ΠΔ.

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Σε περίπτωση επικάλυψης των κτηρίων με κεκλιμένη στέγη μέγιστης κλίσης 35% τα κεραμίδια θα είναι ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.

2. Στηθαία κιγκλιδώματα εξωτερικών κλιμάκων ή εξωστών:

Ξύλινα ή αλουμινίου συμπαγή ή σιδερένια.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των Ορίων του Συνεχτικού τμήματος ή της ζώνης θα πρέπει το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα να θεωρείται από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο Ξυλοκάστρου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και οδών και η δημιουργία νέων να υπακούει στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Οικισμοί ΜΑΥΡΑ ΛΙΘΑΡΙΑ ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Νομου
- Δ κτικα ορια Οικισμου
- Ορια Οικισμου - Ορια Ζωνης
- Ο.Σ.Ε.
- 4. 5. 6. Ονομασιες

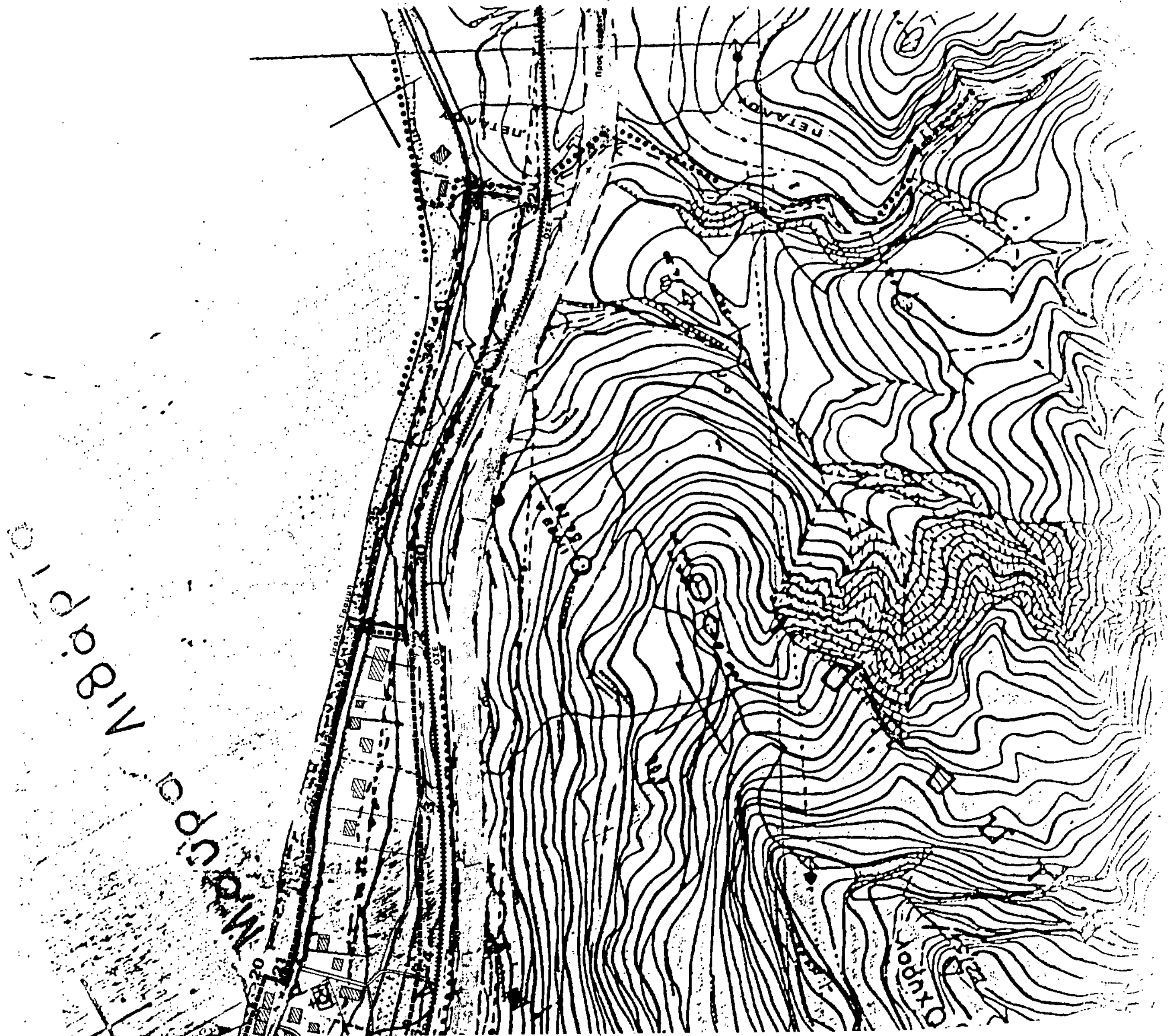
ΑΔΑΜ Ο ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ Α-1011. ΜΗΧ.ΚΟΣ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1

ΚΛ. 1:2000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Νομαρχία Κορινθίας



Αριθ. ΤΠ 5880 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Δημητρίου κοινότητας Πηγής Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/8.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ. και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89) που αφορά τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και τις προτάσεις τους για της οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών Ν. Ρεθύμνου.

6. Το Τ.Π. 4447/26.8.85 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ σχετικά με γνωμοδότηση της κοινότητας και την από 21.6.90 απάντηση αυτής.

7. Την από 6.6.91 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ρέθυμνου.

8. Το 70/91 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ρέθυμνου, αποφασίζουμε:

α. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Δημητρίου όπως παρακάτω:

Α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: φθίνων.

Δ. Βαθμός διασποράς: συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: μικρός.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

γ. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου ορίζουμε αρτιότητα 500 τ.μ. για το συνεκτικό και 1000 τ.μ. για το μη συνεκτικό.

δ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ε. ε1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων.

ε2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

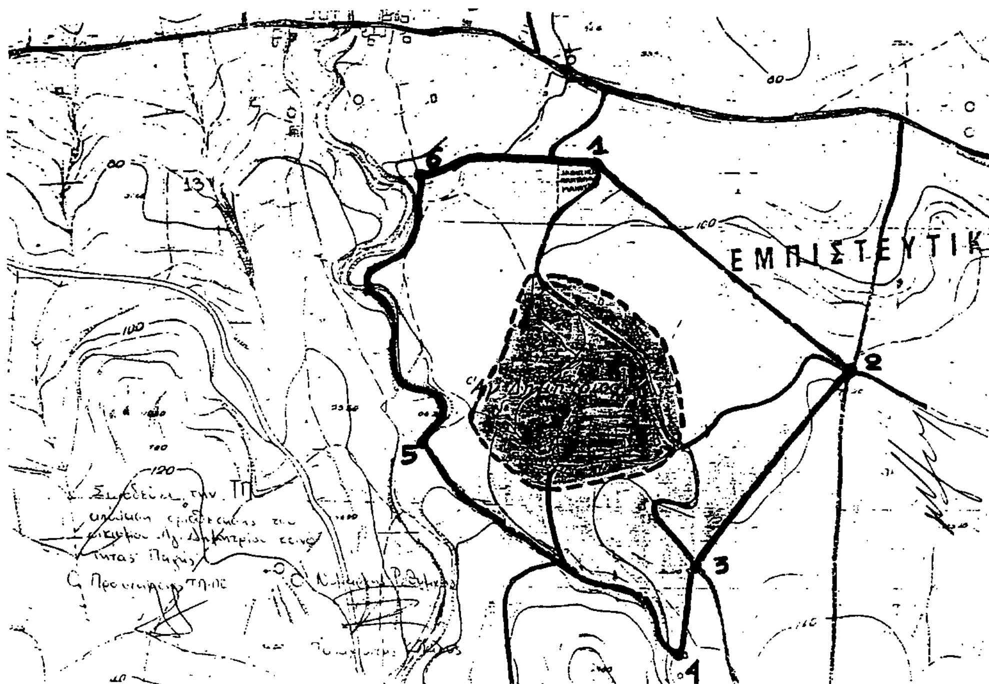
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Ρεθύμνης και για 15 ημέρες από τη μέρα δημοσίευσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 4 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ




- 13 -

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | Αγ. Δημήτριος |
| ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | Πηγής |
| ΝΟΜΟΣ | ΡΕΘΥΜΝΟΥ |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| Α. Θέση στο χώρο | Α1 [ ] Περιαστικός Ενεος ΖΟΕ | Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός | Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός |
| Β. Βαθμός προστασίας | Β1 [ ] Αξιόλογος | Β2 [ ] Ενδιαφέρων | Β3 [+] Αδιάφορος |
| Γ. Δυναμικότητα | Γ1 [ ] Δυναμικός | Γ2 [ ] Στάσιμος | Γ3 [+] Φθίνων |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 [+] Συνεκτικός | Δ2 [ ] Διάσπαρτος | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 [+] Μικρός | Ε2 [ ] Μεσαίος | Ε3 [ ] Μεγάλος |

| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Σύνολο σπιτιών 1984 | Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας | Αύξηση τριετίας % |
|---|---|---|---|---|---|
| 65 | 54 | – | 20 | – | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα | 0-300 μ² | Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα | 1200 μ² |

ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Οικισμος: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Οριο ΟΤΑ
- · ▬ · ▬ · Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1. Ιδιοκτησία Πανταζή Μανούσου (Β.Δ άκρο)
2. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων που ο ένας πάει προς Λουτρά
3. Κτισμα Βογιατζόγλου (Ν.Δ. άκρο κτίσματος)
4. Δεξαμενή (Ν.Δ άκρο)
5. Διασταύρωση μονοπατιού με ρέμμα
6. Διασταύρωση μονοπατιών

4/3-92

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| | | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| | | ΚΛ. 1:5.000 |
| Συνταξη | Ελεγχος: | Ημερ. |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ 6614 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην συμβολή των οδών Μοάτσου και Κονδυλάκη στο Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το από 1/9.3.48 Δ/γμα με το οποίο καθορίζονται τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διάστασης των οικοπέδων της πόλης Ρεθύμνου.

5) Την υπ' αριθμ. 197/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Την από 30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 8ο πρακτικό θέμα 12ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στη συμβολή των οδών Μοάτσου και Κονδυλάκη όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα καταργείται η πρασιά ανατολικά της ιδιοκτησίας Χριστοφή στην οδό Κονδυλάκη.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 1 σε κλ. 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 4 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

